	<p style="text-align: center;">Pismo negocjacyjne Załącznik nr 3 do Wytocznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p style="text-align: right;">ZIN.02/70/2024/1/1/3</p>
---	--	---

Miejscowość, dd.mm.rrrr.

Wasz znak:

Nasz znak:

Pani/Pan Imię Nazwisko
ul. Nazwa Ulicy 00/00
00-000 Miejscowość

Dot.: budowy sieci gazowej.....


Szanowny/a Pani/e

W imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, *[Zapis opcjonalny:] Oddział [***], adres [***],* (dalej jako PSG) w związku z planowaną inwestycją – zwracamy się z prośbą o udostępnienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], dla której przysługuje Panu/i prawo *[Zapisy wariantowe:] własności/ współwłasności/ użytkowania wieczystego/ współużytkowania wieczystego* zgodnie z *[Zapisy wariantowe:] zapisami w księdze wieczystej numer [***] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, [Lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „Nieruchomością” - w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

[Przykładowa treść pisma sporządzanego w celu uzyskania zgody na budowę gazociągu. W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio zmodyfikować]

Informujemy, że zgodnie z załączoną do przedmiotowego pisma mapą z zaznaczoną lokalizacją sieci dystrybucyjnej, projektowany gazociąg przebiegać będzie przez Pana/i Nieruchomość:

1. na długości mb,.
2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym dalej Pasem], wynosim (po m po obu stronach od osi gazociągu), wyjaśniając przy tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, Pas jest to obszar:
 - 2.1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,

	<p style="text-align: center;">Pismo negocjacyjne Załącznik nr 3 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p style="text-align: right;">ZIN.02/70/2024/1/1/3</p>
---	--	--

- 2.2. w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego (w tym wypadku PSG) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
- 2.3. w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- 2.4. w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- 2.5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*

nie mogą rosnąć drzewa

[Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].

nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,


- 2.6. w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku z PSG).

Ponadto PSG oświadcza, że po zakończeniu budowy Nieruchomość zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych *[Zapisy wariantowe:]* *od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny.*

Mając na uwadze powyższe, w celu uregulowania zasad udostępnienia wskazanej Nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji –..... wnosimy o zawarcie umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.

[Zapis opcjonalny:]

Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokości *w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.*

	<p align="center">Pismo negocjacyjne Załącznik nr 3 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych</p>	<p align="right">ZIN.02/70/2024/1/1/3</p>
---	---	--

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze umowy wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego ich podpisania. W przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na propozycję Spółki prosimy o wypełnienie wykropkowanych miejsc w umowie, paraflowanie każdej ze stron umowy i załączników, podpisanie we wskazanych miejscach umowy oraz mapy *[Zapisy wariantowe:]* przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli oraz niezwłoczne odesłanie obydwu egzemplarzy umowy i załączników na adres Spółki wskazany w nagłówku niniejszego pisma.

[Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym:]

Prosimy Pana/ią o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie *[Wpisać odpowiedni termin od 7 do 14]* *[***]* dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, w przeciwnym wypadku uważać będziemy, że nasza propozycja nie została przez Pana/ią zaakceptowana i nie wyraża Pan/i ostatecznie zgody nana Nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki, położonej w i tym samym uznamy negocjacje za zakończone, *[Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym]* a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania administracyjnego i/lub sądowego.

Osoba do kontaktu:

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik Nr 1 | Przewodnik dla właścicieli nieruchomości |
| Załącznik Nr 2 | Mapa <i>[***]</i> <i>[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa]</i> z przebiegiem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym piśmie. <i>[Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej, (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano-montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej. Dodatkowo na mapie należy wyróżnić miejsce na złożenie podpisu przez Właściciela,];</i> |
| Załącznik Nr 3 | Umowa 2 egz. |